THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ICHALKARANJI NO.1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, इचलकरंजी क्र. १
सत्यमेव जयते

इ. क. ज.
२१०८ /2022
३ / ५४

॥ श्री ॥

॥ भाडेपट्टा ॥

स्थावरचे भाडेपट्टाकरार मौजे साजणी येथील खुल्या मिळकतीचे मुदत एकोणतीस वर्षे (२९) चे मु.शु.साठी होणारी किंमत रूपये **८,४०,०००/-** (अक्षरी रूपये आठ लाख चाळीस हजार फक्त) चे वार्षिक भाडे रूपये १,२०,०००/-(अक्षरी एक लाख वीस हजार फक्त) चे दि.३१/०५/२०२२ इसवीचे.

आदिशक्ती अॅग्रो इन्फीनिटी फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि.साजणी तर्फे श्री.दिग्विजय जगन्नाथ पाटील. व.व.२७,व्यवसाय ःव्यापार,रा.मु.पो.साजणी ता.हातकणंगले,जि.कोल्हापूर, आ.नं.995181195553 पॅ.नं.CRFPP0477A	भाडेकरारपत्र लिहून घेणार
श्री.जगन्नाथ यशवंत पाटील.व.व.५८, व्यवसायः शेती,रा.मु.पो.साजणी ता.हातकणंगले,जि.कोल्हापूर आ.नं.**711453139651** पॅ.नं.ACBPP3083D	भाडेकरारपत्र लिहून देणार
सौ.सुधा सतिश निकम.व.व.६३, व्यवसायः घरकाम,रा.शिवाजी नगर येळवे रस्ता पसूल, ता.पलूस,जि.सांगली आ.नं.**858366043839** पॅ.नं.BDTPN6286N	भाडेकरारपत्र मान्यता देणार

कारणे लिहून देतो भाडेपट्टा ऐसाजे ः-

१) **मिळकतीचे वर्णन ः-** जिल्हा तुकडी कोल्हापूर पोट तुकडी इचलकरंजी.ता.हातकणंगले मे.सह दुय्यम निबंधकसो़ वर्ग-२ इचलकरंजी यांचे अधिकार कक्षेतील मौजे साजणी येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील खुली मिळकत माझे वडीलार्जीत मालकी हक्काची व खुद्द कब्जे वहिवाटीची आहे. तीचे वर्णन खालील प्रमाणे ः

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS ... HATKANANGALE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, इचलकरंजी ता. हातकणंगले
सत्यमेव जयते

इ. क्र. ज.
२१०८ /२०२२
४ / ५४

क.ग.नंबर ६८४/क क्षेत्र हे. २.८३.00 आर. ३६.५५ आकार रूपये पैसेची पुरे नंबर पैकी सामाईक मालकीचे क्षेत्र हे.0.४५.६९ आर.पॉ. आकार ५.९0 रू.पैसेची जमीन असून या पैकी तुम्हास देत असले पश्चिम बाजूचे घर व गोठा मिळकत सोडून त्या मागील शिल्लक क्षेत्र पैकी क्षेत्र हे.0.२0 आर.ची खुली जमीन सर्व. **यासी चतुःसिमाः पुर्वेस** ः रस्ता,

पश्चिमेस ः सदर गट नंबर पैकी माझी शिल्लक मिळकत,

दक्षिणेस ः श्री.रामराव आप्पासो पाटील यांची मिळकत,

उत्तरेस ः श्री.माणिक पाटील यांची मिळकत, येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत आतील तदगंभुत वस्तुसह व इजमेंटचे हक्कासह सर्व.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली भाडेपट्टा मिळकत ही भाडेपट्टा लिहून देणार (मालक) यांच्या मालकीतील कब्जा वहिवाटीची असून त्याचा वापर उपभोग विल्हेवाट भाडेपट्टा करणेचा त्यांना रितसर पूर्ण अधिकार आहे.

३) भाडेपट्टा मिळकत ही लिहून देणार (मालक) यांनी भाडेकरू यांना आजपासून एकोणतीस (२९) वर्षे मुदतीकरीता **टोमॅटो फुड प्रोसेसिंग युनिट** व्यवसाया करीता रितसर भाडयाने दिली आहे. सदर भाडेपट्टयाची एकोणतीस (२९) वर्षाची मुदत ही दि. **0१/0६/२0२२** पासुन इंग्रजी वर्षापासून सूरू होवून ती दि. **३१/0५/२0५१** इ.रोजी संपणेची आहे. सदरची भाडेपट्टा मिळकत मुदतीवेळी तुमच्या (भाडेकरू) कब्जा वहिवाटीस ताब्यात दिली आहे.

४) सदर एकोणतीस (२९) वर्षाच्या मुदतीमध्ये भाडेकरू यांनी भाडेपट्टा मिळकतीचा रितसर सदर दस्ताआधारे वापर कब्जा वहिवाट पूर्ण मालकी हक्काने करणेचा आहे. सदर एकोणतीस (२९) वर्षाच्या मुदतीत भाडेपट्टा मिळकत ही भाडेकरू यांनी संपूर्ण मालकी हक्काने वापरणेची आहे.

५) सदर मुदतीत भाडेपट्टा मिळकतीचा येणारा फंडसह बिगरशेतीसारा सरकारी निमसरकारी वा इतर लागू होणारे सर्व कर हे लिहून देणार (मालक) यांनी स्वखार्चाने भरणेचे आहेत. सदर मिळकतीत लाईट पाणी कनेक्शन हे यातील लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी स्वखर्चाने घेणेचे असून सदर एकोणतीस (२९) वर्षाचा सर्व घरफाळा पाणीपट्टी लाईट बिल व इतर सर्व कर लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी स्वखर्चाने भरणेचा आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II ICHALKARANJI NO.1
सत्यमेव जयते

इ. क. ज.
२१०८ /२०२२
५ / ५४

६) भाडेपट्टा मुदतीत माझी (मालक) भाडेपट्टा मिळकती संदर्भात लेखी वा तोंडी संमत्ती जाबजबाब वगैरे प्रकारची आवश्यकता लागलेस सरकारी निमसरकारी वा सहकारी कार्यालयात येवुन ती मी विनातकार विनाविलंब करून देऊ तसे न झालेस तुम्ही सदर दस्ताआधारे माझ्या वतीने पूर्ण मालक या नात्याने सही करून त्या कामाची पुर्तता करून घेणेची आहे . तसे करण्याचे पूर्ण स्वातंज्य व मुभा तुम्हास मी देत आहे व तसा आधीकार तुम्हास देत आहे .

७) भाडेपट्टा मुदत संपलेनंतर मला (मालक) भाडेपट्टा इमारत मिळकतीचा कब्जा घेणेचा झालेस सदर भाडेपट्टेचा दस्ताचा म्हणजेच सदर दस्ताचा रिलीज डिड करून भाडेपट्टा मिळकतीचा आहे त्यास्थीतीत विनामोबदला कब्जा मला देणेचा आहे .

८) सदर भाडेपट्टा मिळकतीबाबत भाडेपट्टा मुदतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा सरकारी निमसरकारी भाऊबंदकी वारसा पोटकुळ इ बाबतचा खालखटला लागलिगाड हक्कसंबंध आलेस ते लिहून देणार (मालक) यांनी स्वखर्चाने सोडवून देणेचा आहे . त्याची तोषिश भाडेकरूस लागू देणेची नाही .

९) सदर भाडेपट्टा मिळकत ही निर्वेध व निर्जोखमी असून ती भाडयाने देणेस पात्र आहे .

१०) भाडेपट्टा मिळकतीचे एकोणतीस (२९) वर्षे मुदतीचे वार्षिक भाडे रक्कम रूपये १,२०,०००/- (अक्षरी एक लाख वीस हजार फक्त) प्रमाणे मला (मालक) पूर्णपणे रोख अथवा चेक स्वरूपात देत जाणेचे आहेत व तशी रितसर पावती घेणेची आहे पावती शिवाय भाडे दिलेची तकार तोंडी सांगणेची नाही . त्याबाबत माझी काही हरकत तकार नाही

११) सदरचा भाडेपट्टा दस्तातील सर्व अटी नियम या भाडेपट्टा लिहून देणार (मालक) व भाडेपट्टा लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी समजून-उमजून पूर्ण विचार करून एकमेकांच्या संमत्तीने अक्कल हुशारीने लिहून ठेविल्या आहेत . सदर भाडेपट्टा दस्त लिहून देणार (मालक) व लिहून घेणार (भाडेकरू) यांचेवर व त्यांच्या सर्व इस्टेट वारसांवर व मृत्यूपत्र चालवणार यांचेवर व त्यांचे वटमुखत्यार व इतर हक्कदार या सर्वांचेवर लागू व बंधनकारक अहेत . सदर भाडेपट्टा मिळकतीचा वापर लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी स्वतः त्यांचे वंश

इ. क्र. ज.
२७०९ /२०२२
६ / ५४

परंपरागत वारस यांनी करणेचा अहे . त्यास माझी (मालक) काही हरकत तकार नाही .

१२) सदर भाडेपट्टयाने दिलेली मिळकत भाडेपट्टयाची मुदत संपताच आहे त्यास्थितीत सदर मिळकत लिहून देणार (मालक) यांचे कब्जेत कोणतीही कुळवहिवाट हक्क न सांगता विनातकार देणेची आहे .

१३) सदर भाडेपट्टयाने दिलेली मिळकतीचे बाजार मुल्यदर तक्त्याप्रमाणे भाडेपट्टयासाठी होणारी किंमत रक्कम रूपये ८,४०,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख चाळीस हजार फक्त) इतकी असून त्यावर मुद्रांक शूल्क व नोंदणी फी भरून सदरचा दस्त पुर्ण करणेत आला आहे . सदरच्या दस्ताचा खर्च लिहून घेणार भाडेकरू संस्थेने केला आहे . येणेप्रमाणे भाडेपट्टा दस्त आम्हांस व आमच्या हरएक प्रकारच्या इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक आहे . म्हणून लिहून दिले अक्कल हुशारीने व राजीखुशीने एकोणतीस (२९) वर्ष मुदतीचे भाडेपट्टाकरारपत्र सही असे तारीख -३१/०५/२०२२ इसवी .

सही व प्रकार	फोटो	अंगठा
लिहून देणार (मालक)		
Nikam S S मान्यता देणार (मालक)		
लिहुन घेणार (भाडेकरू)		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II ★ ICHALKARANJI NO.1 ★
सत्यमेव जयते

इ. क. ज.
२१०८ /२०२२
८ / १५४

- साक्षीदार -

आम्ही खाली सही करणार साक्षीदार असे नमुद करतो की, आम्ही सदर लिहून देणार व घेणार यांना पुर्णपणे ओळखतो तसेच सदरचा दस्ताऐवज आम्ही स्वताः वाचला असून/आम्हाला वाचून दाखवला असून नीट समजावून सांगीतला आहे तो आम्हास मान्य व कबुल आहे.

सदरच दस्तऐवज वरील सर्व निष्पादक यांनी समजून-उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, पुर्णपणे शुध्दीवर असताना, राजीखुशीने व कोणत्याही प्रकारचा व्यसनाच्या अंमलाखाली न येता लिहून देणार – घेणार यांनी आम्हास साक्षीदार समक्ष सह्या / अंगठे करुन त्यांचे स्वताःचे फोटो चिटकवले आहेत. त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमच्या समोर व आमच्या साक्षीने झालेल्या असलेने सर्व आम्हास मान्य व कबुल आहेत. आम्ही देखील समजून- उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता पुर्णपणे शुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्याच सह्या व अंगठे केले असून आमचे फोटो चिटकवले आहेत. त्याच प्रमाणे ओळखपत्राच्या सत्यप्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत.सदर व्यवहाराचे साक्षीस आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत.

अ.क्र	साक्षीदार यांचे नांव पत्ता व सही	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
१	श्री.संदीप मधुकर पाटील.व.व.३७, रा.आठ वाडा, मु.पो.साजणी, ता.हातकणंगले, आ .क्र. – ५५११६५०५९००१		
२	श्री. स्वप्निल सुभाष पाटील व .व 26 ,रा. शिवाजी चौक, मु.पो.साजणी, ता.हातकणंगले, आ .क्र. – 613294139246		

इ. क. ज.
२७०९ /२०२२
८ / ५४

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II ICHALKARANJI NO. 1

- ओळख देणार -

आम्ही खाली सही करणार ओळख देणार असे नमुद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार – घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परिचयाचे आहेत.त्यास आम्ही पुर्णपणे ओळखतो, तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिटकवले असून त्याच्याच अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केली आहे. तसेच साक्षांकित केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोवत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती त्याच व ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असले बावत आमच्या सह्या केलेल्या असून अंगठ्याचे ठसे उमटिवले आहेत व आमचे फोटो चिटकवले आहेत. तसेच त्याकामी आमच्या साक्षांकित ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोवत जोडलेल्या आहेत. तसेच सदर व्यक्तीच्या ओळखीम आम्ही सर्वस्वी जवावदार आहोत.

अ.क्र	ओळख देणार यांचे नांव पत्ता व सही	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
१	श्री. पृथ्वीराज प्रसन्न पाटील व .व.26,रा.शिवाजी चौक,मु.पो. साजणी, ता.हातकणंगले, आ .क्र. – 366476842192		
२	श्री. अनिल दिनकर पाटील व .व 29, रा.75 आठवाडा, मु.पो.साजणी, ता.हातकणंगले, आ .क्र. – 974307278227		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2, इचलकरंजी क्र. १ — सत्यमेव जयते — CHALKARANJI NO. 1

इ. क. ज.
२५०८ /२०२२
९ / ५४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- साजणी (५६७३०६)   तालुका :- हातकणंगले   जिल्हा :- कोल्हापुर

गट क्रमांक व उपविभाग ६८४/क

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

- क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी
- अ) लागवड योग्य क्षेत्र
- जिरायत २.८३.००
- बागायत -
- एकुण
- ला.यो. क्षेत्र २.८३.००
- ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)
- वर्ग (अ) -
- वर्ग (ब) -
- एकुण
- पो.ख.क्षेत्र ०.००.००
- एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.८३.००
- आकारणी ३६.५५
- जुडी किंवा विशेष आकारणी

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
५३९	[~~यशवंत रामजी पाटील~~	~~०.४५.६९~~	~~५.९०~~	]	(५१८९)
	जगन्नाथ यशवंत पाटील				(५१८९)
	सुधा सतिश निकम				(५१८९)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.४५६९	५.९०		
३४०३	रंगुताई आप्पासो पाटील				(३५३९)
	रामराव आप्पासो पाटील				(३५३९)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.४५६९	५.९०		
३८२०	शितल पांडु पाटील	०.५०.१२	६.४७		(१८५७)
११४५८	उत्तम बापू पाटील	०.७०.७५	९.१४		(२५०५)
११४५९	शांताराम बापू पाटील	०.७०.७५	९.१४		(२५०५)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - बँक बोजा

शांताराम बापू पाटील यांचे बाबत पार्श्वनाथ को. ऑ. बँक यांचा बोजा र. रु. ७,००,०००/- (२५६७)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

साजणी सोसा. डि. बोजा र. रु. ७५,०००/- यशवंत पाटील बाबत (२९२१)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

साजणी सोसा. डि. बोजा र. रु. ७५,०००/- शांताराम पाटील बाबत (२९४३)

इकरार

शांताराम बापू पाटील यांचे बाबत साजणी विकास सेवा संस्था मर्या साजणी यांचा इकरार बोजा र. रु. ४,००,०००/- (४७२४)

इकरार

जगन्नाथ यशवंत पाटील यांचे बाबत साजणी विकास सेवा संस्था मर्या साजणी यांचा इकरार बोजा र. रु. ३,००,०००/- (४७७६)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक १४/०५/२०२० रोजी साजणी विकास सेवा संस्था मर्या. साजणी चा रामराव आप्पासो पाटील यांच्या नावे र.रु.३०००००/- कर्ज. (४७८८)

~~[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार]~~ (५११९)

~~[साजणी सोसा. डि. बोजा र. रु. २,२५,०००/- उत्तम पाटील बाबत]~~ (५११९)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५१८९ व दिनांक : २२/१२/२०२१

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Dated Copy

जुने फेरफार क्र : (३३) (१७७) (६०८) (७३८) (७३९) (९७०) (१०३१) (१३३७) (१३३९) (१८५७) (२०११) (२५०५) (२५२४) (२५२५) (२५६७) (२९२१) (२९४३) (३३२१) (३५३९) (३७४५) (४०५७) (४२८५)

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २२/१२/२०२१:०१:१०:१० AM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. २१/०२/२०२१:०८:२८:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

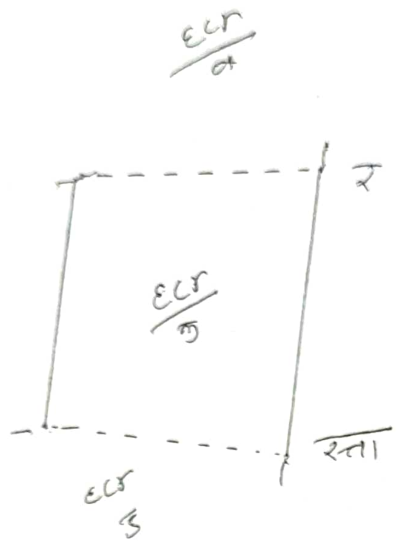
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०४/२०२२ : १२:५७:१८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3403100001186662 हा क्रमांक

Digitally Signed

कापडी सीरवजा नकाशा दिला

मौ = खोतवाडी
ता = हातकणंगले
जि = कोल्हापूर



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ICHALKARANJI NO.1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ इचलकरंजी क्र.१

इ. क. ज.
२७०८/२०२२
९३ / ५४

स्केल : १:५०००

अर्जदार श्री. दिलीपराव पाटील यांच्या
मागणी अर्जावरून सदरची नक्कल तयार केली असे.

नक्कल तयार करणार स्वाक्षरी :
नक्कल तयार करणार नांव :
नक्कल तयार दिनांक :
नक्कल दिली दिनांक : ३/२/२०२२
नक्कल फी रु. रक्कम : ५/-
एकूण :

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख हातकणंगले

सत्य प्रत

मुख्यालय सहायक
उप अ.भू.अ., हातकणंगले